



2022-08-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2022-08-10, kl. 09.00 – 09.55

Beslutande
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande
Lars Olsson (C), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef,
Paul Dettwiler, bygglovshandläggare, Armin Widén, bygglovshandläggare,
Carina Westerlund, tillsynschef och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Fredagen den 12 augusti 2022 kl. 08.30 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 76 - 87

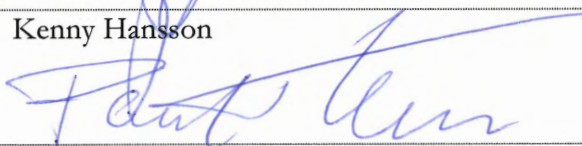
Underskrift Sekreterare


Carina Koskinen

Ordförande


Kenny Hansson

Justerare


Paul Thurn




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2022-08-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2022-08-12
Datum då anslaget tas ned:	2022-09-09
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 76
Tormestorp 5:31 Namnsättning adressområde (Mölleröds kungsgård)	§ 77
Sösdala 1:110 Planbesked för del av Sösdala 1:110 m.fl.	§ 78
Sösdala 1:110 Detaljplan för del av Sösdala 1:110 m.fl.	§ 79
Vittsjö 108:1 Förhandsbesked för nybyggnad av livsmedelsbutik	§ 80
Kroksjö 2:7 (Kroksjö 1191) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 81
Slättsjö 1:47 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	§ 82
Taxa för Hässelholms kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken – revidering 2022	§ 83
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens lokalbehovsplan	§ 84
Vittsjö 1:108 (Ubbaltsvägen 9) Bygglov för nybyggnad av garage	§ 85
Hjortaröd 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 86
Skärseröd 1:10 (Skärseröd 2252) Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	§ 87

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 76

Ändring av föredragningslistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Följande tre ärenden läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 9-11:

Ärende om ”Bygglov för nybyggnad av garage”, Vittsjö 1:108 (Ubbaltsvägen 9), (dnr B 2022-000708),

Ärende om ”Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus”, Hjortaröd 1:10 (dnr B 2022-000517),

Ärende om ”Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus”, Skärseröd 1:10 (Skärseröd 2252), (dnr B 2022-000416).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 77

Tormestorp 5:31 Namnsättning adressområde (Mölleröds kungsgård)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer adressområde Mölleröds kungsgård.

Beskrivning av ärendet

Mölleröds kungsgård ligger intill Mölleröds slottsruin. Slottet uppfördes i slutet på 1500-talet av Beate Huitfeldt och hennes make Knud Ulfeldt. Beate var hovmästarinna till drottningen av Danmark. Kung Christian IV bodde ofta på Mölleröd under den tid han anlade Kristianstad. Slottet och gårdsbyggnader brändes ner under skånska kriget 1678. Idag finns en gårdslänga bevarad från 1600-talet. Sedan 1680 tillhörde ägorna Kronan och blev kungsgård.

Dagens huvudbyggnad uppfördes i början på 1800-talet efter A P Bomans normalritning för ryttmästarboställe. Under 1800-talet uppfördes ytterligare två ekonomibyggnader på gården.

Gården brukades fram till 1950-talet. Därefter tog militären över förvaltningen av ekonomibyggnaderna och bostadshuset kom att förfalla. I slutet på 1970-talet fick hemvärnet tillträde till bostadshuset som de då renoverade. Idag ägs gården av Hibab som renoverar bostadshuset och har avsikt att hyra ut det som bostad.

Ortnamnet Mölleröds kungsgård har flera hundra år av historia bakom sig. Det äldsta belägget för ortnamnet förekommer i den senmedeltida Paltebogen (jordböcker över Lunds ärkesätes gods) där "Möllerydt" omtalas. Ortnamnet är väl lokaliserat samt dokumenterat och därför lämpligt att använda som adressområde för att kunna registrera adress till gården.

Sänt till:

Mät- och GIS-avdelningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 78

Sösdala 1:110 Planbesked för del av Sösdala 1:110 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning/upphävande av detaljplan för del av fastigheterna Sösdala 1:110, Sösdala 1:145, Sösdala 13:2 och Sösdala S:1.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna gör det möjligt att pröva lämpligheten för ansökt utveckling inom fastigheterna genom upphävande av, ändring av eller ny detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har den 8 april 2022 ansökt om planbesked för fastigheterna Sösdala 1:110, Sösdala 1:145, Sösdala 13:2 och Sösdala S:1 med avsikten att ändra/upphäva del av detaljplanerna 11-SÖS83_49 och 11-SÖS-2, med syfte att möjliggöra en ny vägplan för riksväg 23 och därigenom kunna bygga om vägen till 2+1 väg med mittseparering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 18 juli 2022.

Planarbetet kan tidigast påbörjas fjärde kvartalet 2022 och bedöms kunna antas under tredje kvartalet 2023.

Avgift för planbesked kommer ej att utgå.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 79

Sösdala 1:110 Detaljplan för del av Sösdala 1:110 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Sösdala 1:110 med flera baserat på PlanPM daterat den 18 juli 2022 och att samråda om planförslaget med berörda.
2. Ärendet avses överensstämna med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplan eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt regementet kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har den 8 april 2022 ansökt om ändring/upphävande av detaljplan för del av Sösdala 1:110 med flera för att möjliggöra ombyggnad av riksväg 23 till 2+1 väg med mittseparering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 18 juli 2022 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Syftet med detaljplaneprocessen är att upphäva/ändra del av gällande detaljplaner, 11-SÖS83_49 och 11-SÖS-2, för att möjliggöra en ny vägplan och därigenom kunna bygga om riksväg 23 till 2+1 väg med mittseparering.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-10

Diarienummer
B 2022-000878

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 79

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar då ett beslut om uppdrag, ett beslut om granskning samt ett beslut om antagande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. J. B.' or similar, written over a horizontal line.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 80

Vittsjö 108:1 Förhandsbesked för nybyggnad av livsmedelsbutik

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om förhandsbesked.

Skäl för beslutet

Förslaget är planstridigt avseende ändamålet och lämplighet, Plan- och bygglag (PBL) 9 kap. 30 § stycke 1a, 8 kap 1 § och de allmänna och enskilda intressena 2 kap. 1 §, 2 §, 3 § stycke 2 och 4, 4 § och 5 §.

Förslagets avvikelse enligt gällande detaljplan bedöms inte vara liten, nödvändig, förenligt med planens syfte eller utgör ett lämpligt komplement så att lov skulle kunna beviljas enligt PBL 9 kap. 31 b § och 9 kap. 31 c §.

Förslaget kan avgöras i detaljplaneändring enligt PBL 4 kap. 2§ stycke 1 och 3.

Avgift enligt taxa år 2021

Handläggningstiden har överskridits med fem veckor varför ingen avgift tas ut enligt PBL 12 kap 8a §.

Avgift för avslag: 2 timmar à 1 040 kr: 2 080 kr, nedsättning till 0 kr

Kommunicering 2 856 kr, nedsättning till 0 kr

Summa avgift: 4 936 kronor, nedsättning till 0 kronor

Beskrivning av ärendet

WVT AB (representant Andreas Fernebrand) har den 15 april 2021 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av livsmedelsbutik på fastigheten Vittsjö 108:1.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 80

Föreslagen byggnation ligger innanför detaljplanerat område. Marken är avsedd för småindustri och eventuellt bostäder enligt detaljplan från 1972. Ansökan gäller uppförande av livsmedelsbutik med ungefärlig yta på 1 400-1 500 m² där omgivande tomtareal är oviss. Förvaltningen har inte prövat ärendet avseende yta. Aktuell lokalisering är placerad mellan två leder med farligt gods järnvägsspår och väg 117 (Hässelholmsvägen) som ligger närmast förslaget.

Aktuell ansökan prövar användningen handel vilket avviker från gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 augusti 2022. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen

WVT AB, Andreas Fernebrand

Fastighetsägare Vittsjö 3:557



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 81

Kroksjö 2:7 (Kroksjö 1191) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan om förhandsbesked.

Villkor för beslutet

Vatten och avlopp ska kunna ordnas. Innan bygglov beviljas så måste det påvisas att det finns tillräcklig tillgång på färskvatten för ytterligare ett enbostadshus i området.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden bedöms vara förenlig från allmän synpunkt med lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked avgift: 5 313 kronor

Kommunicering: 6 641 kronor

Kungörelse: 20 kronor (+ moms 25%: 5 kronor)

Avgift summa: 11 979 kronor

Faktura översänds separat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 81

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 14 mars 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Kroksjö 2:7 (Kroksjö 1191). Ansökan avser en idag bebyggd lantbruksfastighet på 19 hektar som ska förses med ytterligare en bostad utanför nuvarande tomtplats och avlägset från nuvarande bostad. Ingen avstyckning avses göras. Aktuell mark var för cirka 100 år sedan åkermark men används sedan åtskilliga år för betesdjur. Omgivande mark har unika naturvärden som skapats av betande djur vilket ses som värdefull verksamhet att bevara.

En granne har erinrat att utsikten störs och att viloplats för betesdjur skulle försvinna med föreslagen byggnation. Vid grannehörande så har flera grannar erinrat och anfört vattenbrist i området. Sökanden har inte samma uppfattning och låter genomföra hydrologisk undersökning.

Aktuell ansökan yrkas på att beviljas men med villkor att vattentillgång för ett hushåll ska säkerställas inför framtida bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 augusti 2022.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

██████████
██████████
██████████

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-08-10

Diarienummer
B 2022-000311

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 81

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Hässelholm Miljö AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 82

Slättsjö 1:47 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB). Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kr. Avgift sätts ned med 1/5 till 4 250 kr.

Kommunicering: 6 641 kr. Avgift sätts ned med 1/5 till 5 313 kr.

Kungörelse: 25 kr. Avgift sätts ned med 1/5 till 16 kr.

Avgift enligt taxan: 9 579 kronor.

Faktura översänds separat.

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 10 april 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Slättsjö 1:47. Fastigheten ligger nordväst om Röke och omges omväxlande av skog och mer öppen mark, aktuell plats för byggnation utgörs av öppen gräsmark med enstaka träd.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 82

Eventuellt ska en avstyckning på en hektar göras med en tomtgräns på ca 3 000 m². Enskilt vatten och avlopp ska anordnas och en ny enskild väg ska anläggas.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse samt inom riksintresse för totalförsvaret – hindersfrihet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Miljöavdelningen, kommunekologen och Lantmäteriet har ingen erinran mot ansökan. Inga synpunkter från grannar eller sakägare har inkommit. Förvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked kan ges då åtgärden uppfyller tillämpliga krav i PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 juli 2022.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 83

Taxa för Hässelholms kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken – revidering 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

1. En reviderad taxa, i enlighet med bilaga 1, för miljö- och stadsbyggnadsnämndens prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs att gälla från och med den 1 januari 2023.
2. Att upplysningen om storleken på timavgiften K i taxans 6 § justeras till avgiften för 2023 när prisbasbeloppet för 2023 är fastställt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2022-07-11 vad gäller utredning i ärendet.

Beskrivning av ärendet

En översyn av tillsynsavgifter inom miljöavdelningens område har skett i syfte att säkerställa att en korrekt avgift tas ut. Detta innebär att de fasta avgifterna inte är mer omfattande än vad tillsynen kräver i medeltal, samt att kostnadstäckningsgraden i debiterbara ärenden är så nära 100 procent som är möjligt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har även beaktat Länsstyrelsen Skånes rekommendation om att anpassa avgifterna till den faktiska kostnaden i syfte att frigöra medel för den del av miljötillsynen och det förebyggande arbetet som inte kan finansieras med avgifter.

Nämnden och dess förvaltning arbetar ständigt för att effektivisera tillsynen utifrån nedlagd tid, effekt av tillsyn, lagstadgade krav på tillsynen i form av till exempel kontrollpunkter, redovisning till statliga myndigheter, krav i nationella åtgärdsprogram, rättssäkerhet och prejudikat. Detta påverkas vidare av tillgängliga resurser, kompetensnivå, digitalisering och samordningsmöjligheter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 83

I förlängningen innebär det att behovet av tillsynstid inom ett enskilt tillsynsområde kan öka eller minska över tid. Generellt kan det dock sägas att kraven på verksamheter, kraven på redovisning till statliga myndigheter och kraven på innehåll i beslut inom miljöområdet har ökat genom åren, varför det totala tillsynsbehovet ökar. Detta styrs inte på kommunal nivå utan är en effekt av nationell lagstiftning och överenskommelser. Nämndens uppdrag är i detta sammanhang att utföra det som åligger en kommunal tillsynsnämnd inom miljöbalkens område.

Nämndens arbete inom miljöbalksområdet bygger på att korrekta avgifter tas ut, samt att tillräckliga medel avsätts för den tillsyn och tillsynsvägledning som inte kan finansieras via avgifter. Därutöver kan det ibland finnas möjligheter att söka externa medel för att genomföra kompletterande insatser i det förebyggande arbetet eller tidigarelägga insatser inom det ordinarie tillsynsarbetet.

I översynen har det noterats ett behov av justering av avgiftens storlek avseende tillsyn på avloppsreningsverk som är större än 200 p.e. samt att det är befogat att ta bort schablonavgiften som finns för prövning och anmälan enligt föreskrifter för vattenskyddsområde och ersätta detta med timavgift.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 84

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens lokalbehovsplan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens lokalbehovsplan godkänns.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning ska respektive facknämnd besluta om förvaltningens lokalbehov på kort och lång sikt. Redovisningen presenteras i en lokalbehovsplan som årligen uppdateras och beslutas av nämnden.

Lokalbehovsplanen innehåller en beskrivning av lokalbehoven med tillhörande motivering avseende risker och konsekvenser om lokalbehoven inte genomförs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 85

Vittsjö 1:108 (Ubbaltsvägen 9) Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att bygglov inte kan beviljas för åtgärden då åtgärden inte är planenlig enligt 39 § byggnadsstadgan.

Åtgärden kan heller inte ses som en liten avvikelse, eller nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift enligt taxa år 2022

Avslag (timpris): 4 h * 1 063 kr = 4 252 kronor.
Faktura översänds separat

Beskrivning av ärendet

██████████, har den 2 juni 2022 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage (BYA 41,2 m²) på fastigheten Vittsjö 1:108 (Ubbaltsvägen 9). Området karaktäriseras av friliggande bostäder. För fastigheten gäller byggnadsplan för "Område vid Verumsvägen, Vittsjö stationssamhälle, laga kraft 30 maj 1968". Därmed och genom punkt 5 följer att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som en planbestämelse.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov för åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 85

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har den 22 juli 2022 gett berörd sakägare tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 juli 2022. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]
[Redacted]

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 86

Hjortaröd 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostads- hus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan om förhandsbesked.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kronor
Kommunicering: 6 641 kronor
Kungörelse: 28 kronor

Summa avgift: 11 982 kronor
Faktura översänds separat

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 24 april 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hjortaröd 1:10. Det framgår av ritningarna att byggnaden får ett våningsplan med inredbar vind, en yta på cirka 159 m² (BYA). Soptömning sker i nära anslutning till befintlig väg som löper söder om och längst med fastighetens gräns. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen den 27 juli 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 86

Den 27 juni 2022 ändras ansökan om förhandsbesked för fritidshus till nybyggnad av enbostadshus (muntlig uppgift från den sökande). Prövningen gäller fortfarande samma plats som tidigare.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga erinringar inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 juli 2022. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 87

Skärseröd 1:10 (Skärseröd 2252) Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan om förhandsbesked.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

Avgift enligt taxa år 2022

Förhandsbesked: 5 313 kronor

Kommunicering: 6 641 kronor

Kungörelse: 28 kronor

Summa avgift: 11 982 kronor

Faktura översänds separat

Beskrivning av ärendet

██████████ har den 5 april 2022 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skärseröd 1:10. Det framgår av ritningarna att byggnaden har en våning, med yta på cirka 80 m² (BYA) och parkeringsyta hamnar i nära anslutning till befintlig väg. Vägservitut ska skrivas med ägaren, som är den sökandes bror. Föreslagen byggnation ligger utanför ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser och ej inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 87

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Inga erinringar inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har besökt platsen den 27 juli 2022.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 juli 2022. Bygglovshandläggare Armin Widén föredrar ärendet.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes