



2024-02-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2024-02-13, kl. 09.00 – 12.30
ajournering kl. 09.50-09.55, kl. 10.50 – 10.55

Beslutande
Ledamöter Bo Persson (M), ordförande
vakant, 1:e vice ordförande
Paul Thurn (SD), ledamot

Tjänstgörande ersättare Ann Olausson (S)

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Alice Adolfsson, planarkitekt, Alexander Lindahl, planarkitekt, Lars-Erik Williams, ekolog, Jenni Andersson, controller och Carina Koskinen, sekreterare


Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Fredagen den 16 februari 2024 kl. 09.30 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 21 - 44

Underskrift Sekreterare


Carina Koskinen

Ordförande


Bo Persson

Justerare


Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2024-02-13 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2024-02-16
Datum då anslaget tas ned:	2024-03-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: <i>Carina Koskinen</i>	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 21
Information av förvaltningen 2024	§ 22
Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande Byggnation utan lov och startbesked	§ 23
Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande utan lov och startbesked	§ 24
Ynglingarum 8:3 Förhandsbesked för nybyggnad av batterianläggning (batterier, kopplingskåp och nätstation)	§ 25
Hässelholm 88:16 Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden)	§ 26
Gäddastorp 4:13 Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13	§ 27
Hässelholm 88:16 Planbesked för del av Hässelholm 88:16	§ 28
Vankiva 9:34 Detaljplan för del av Vankiva 9:34 (Åhusfältet)	§ 29
Remissvar – Översiktsplan 2040 för Osby kommun Yttrande över granskningshandling	§ 30
Remissvar – Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap - insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (aktuell period 2024-2026)	§ 31
Projekt - Land4Climate	§ 32



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2024 till 2026	§ 33
Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn – 2024	§ 34
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel – 2024	§ 35
Redovisning av tillsyn – 2023	§ 36
SMHF - nominering ledamöter och ersättare samt kallelse till årsmöte 2024	§ 37
Torup 1:215 - Västra Torups Avloppsreningsverk Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet - Beslut om anstånd	§ 38
Yttrande över revisorernas granskning av översikts- och detaljplanering	§ 39
Prioriteringsordning för strategier och planer	§ 40
Elektronisk underskrift av nämndhandlingar	§ 41
Ekonomi, verksamhetsberättelse och bokslut 2023, över/underskottshantering 2024	§ 42
Ekonomi, investeringsbudget 2025-2027	§ 43
Tillsynsplan Plan- och bygglagen 2024	§ 44



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 21

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 22

Information från förvaltningen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om sjukfrånvaro och personal.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 23

Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande Byggnation utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Ekonex Handelsbolag (969711-0857) att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort containern, som visas i bild från 2014 i protokollet från platsbesöket, från Mekanikern 3 med adress Samlarvägen 1.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1 och 2 i detta beslut inte följs.

Skäl för beslutet

Av 9 kap. 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) framgår att container omfattas av krav på bygglov.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas utan startbesked.

Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet och vidtagit åtgärd i strid mot lagen, föreskrifter enligt lagen eller mot beslut som meddelats med stöd av lagen om rättelse.

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att ett rättelseföreläggande kan förenas med vite, det vill säga en avgift som tas ut om vitet inte följs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 23

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2024.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 november 2023 information om att olovligt byggande utan lov och startbesked inom Mekanikern 3 (Samlarvägen 1). Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende.

Förvaltningen besökte fastigheten den 12 december 2023 och konstaterade att fastighetsägaren uppfört en byggnad inom fastigheten utan lov och startbesked. Byggnadsarean uppgår till 14,5 m².

I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 12 december 2023 framgår det att rättelse är att ta bort byggnaden från fastigheten. Därtill informerades ägaren att byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden menar att container uppfördes som tidigast under våren 2014. Detta innebär att det var mindre än 10 år sedan containern uppfördes. Preskriptionen för att utfärda ett rättelseföreläggande har således inte trätt i kraft. Fotografier i ärendet visar att fastigheten saknade byggnadsverk i november 2013.

Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse per dagens datum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse samt kombinera rättelseföreläggandet med ett vite om 30 000 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 24

Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Hässelholm Olovligt byggande utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 016 kr av Ekonex Hansdelsbolag (969711-0857) för att utan bygglov och startbesked uppfört en byggnad med en byggnadsarea om 60,3 m²
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärd, som kräver lov och startbesked enligt plan- och bygglagen, uppförts utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 25 016 kr för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften avser uppförande av byggnad inom fastigheten Mekanikern 3 (Samlarvägen 1). Fastighetsägaren har utan beviljat bygglov och startbesked uppfört en byggnad. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 25 016 kr.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 24

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 16 november 2023 information om olovligt byggande utan lov och startbesked inom Mekanikern 3. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende.

Förvaltningen besökte fastigheten den 12 december 2023 och konstaterade att fastighetsägaren uppfört en byggnad inom fastigheten utan lov och startbesked. Byggnadsarean uppgår till 60,3 m².

I informationsbrevet som skickades till fastighetsägaren den 12 december 2023 framgår det att rättelse är att ta bort byggnaden från fastigheten. Därtill informerades ägaren att byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Fastighetsägaren har inte vidtagit rättelse per dagens datum. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på 25 016 kr av fastighetsägaren.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 25

Ynglingarum 8:3 Förhandsbesked för nybyggnad av batterianläggning (batterier, kopplingskåp och nätstation)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av batterianläggning (batterier, kopplingskåp och nätstation).

Villkor för beslutet

1. Vid ansökan om bygglov ska riskanalys för brandspridning bifogas.
2. Vid ansökan om bygglov ska en släckvattenutredning bifogas.
3. Vid ansökan om bygglov ska en brandskyddsbeskrivning med brandskyddsritningar bifogas.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §.

Avgift enligt taxa år 2023

Förhandsbesked: 5 775 kr
Kommunicering: 7 219 kr
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 13 019 kr.
Faktura översänds separat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 25

Beskrivning av ärendet

Svea Solar Utility Development AB (Svea Solar eller Bolaget) avser uppföra en batterianläggning med tillhörande nätstation på fastigheten Ynglingarum 8:3 i Hässelholm kommun. Anläggningen kan fungera både som fristående enhet och i samspel med en produktionsanläggning, exempelvis en solpark. Anläggningens totala yta förväntas uppgå till 0,25 hektar. Placering av anläggningen kommer ske inom ett område som uppgår till 2 hektar. Tillfartsväg till området ska ske via skogsväg från statlig väg 1976.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför det som betecknas utgöra sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger sydväst om Höglinge och omges av blandskog. Fastigheten är obebyggd. Område för anläggningen ligger utanför strandskyddat område och utanför naturreservat Örnabjär. Platsen ligger inom ett storområde och i ett utpekad klass 3-område i kommunens Naturvårdsplan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda grannar, sakägare och myndigheter tillfälle att yttra sig.

Trafikverket har i yttrande daterat den 18 december 2023 meddelat att de inte har något att erinra på sökt förhandsbesked. Miljöavdelningen har i ett utlåtande den 22 december 2023 ingen erinran mot ansökan. De bedömer att batterianläggning sannolikt kan anläggas på ett godtagbart sätt från miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Räddningstjänsten har inkommit med yttrande daterat den 27 december 2023. De gör bedömningen att sökande bör ansöka om bygglov för de delar av anläggningen där batterier och andra varor (som kan orsaka bränder) hanteras. Kommunekolog har i remissvar daterat den 27 december 2023 redogjort att den bästa placeringen för anläggningen på 0,25 hektar lämpar sig bäst i den södra delen av utpekad område. Dels för att naturvärdena i granskogen är lägst på den platsen, men framför allt blir skyddsavstånd till befintligt naturreservat som störst. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 14 december 2023. Bygglovschef Katarina Finyak föredrar ärendet.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja åtgärden.

Beslutet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att förhandsbeskedet har fått laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 25

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Beslutet delges till:

Svea Solar Utility Development AB, Att: Evenlina Steen

Beslutet kungörs till:

Ynglingarum 7:2

Ynglingarum 7:5

Ynglingarum 7:7

Ynglingarum 8:2

Ynglingarum 8:3

Ynglingarum 8:6

Ynglingarum 8:9



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 26

Hässelholm 88:16 Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avskriva ärendet Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden).

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att detaljplanarbetet fortsätter.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har ansökt om planbesked för del av Hässelholm 88:16 och miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder.

Under planarbetets gång har nya förutsättningar och ny kunskap gjort gällande att området inte längre kan anses vara lämpligt för den tänkta bebyggelsen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet avbryts och att ärendet avskrivs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 26

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 17 januari 2024. Planchef Cecilia Lindgard föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation Ärende #5

**Fastighet: HÄSSLEHOLM 88:16, Detaljplan för del av Hässleholm 88:16
(Västra Hassellunden)**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-13

I Hässleholms kommuns FÖP finns detta område redan utmärkt för bebyggelse. När det då också finns incitament att utnyttja detta område så framhåller Sverigedemokraterna Hässleholm att arbetet med detaljplanen fortskrider enligt samrådsförslaget.

Sverigedemokraterna Hässleholm hade förslag på att det i detaljplanen skulle finnas t.ex. bullervall och att utfarten skulle vara mot Hassellundsvägen vidare mot rondellen.

Sverigedemokraterna yrkar på fortsatt arbete med detaljplanen.

Då vårt yrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 27

Gäddastorp 4:13 Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända detaljplan för del av Gäddastorp 4:13 på samråd.
2. Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att planarbetet avbryts.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 14 september 2020 ansökt om detaljplan för del av Gäddastorp 4:13.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 11 november 2020 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Gäddastorp 4:13.

Syftet med detaljplan för del av Gäddastorp 4:13 är att planlägga marken för verksamheter och volymhandel enligt den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stads intentioner. Planområdet ligger i västra utkanten av Hässelholms tätort, längs Helsingborgsvägen. Planförslaget innebär att planområdet planläggs för verksamheter (Z) och handel (H). Anslutning till planområdet görs via ny in- och utfart. Ny väg kommer anläggas inom planområdet där nya fastigheter tillgängliggörs för godsmottag, transporter och personbilstrafik. I anslutning till den mark som avses exploateras finns alsumpskog som är skyddsvärd enligt kommunens naturvårdsstrategi. Därför exploateras inte dessa områden utan skyddas med bestämmelsen "Natur". Då planområdet innebär en större hårdgöringsgrad i samband med exploatering behöver planområdet anpassas för att kunna ta hand om det dagvatten som genereras inom kvartersmarken. Därför har en yta för dagvattenfördröjning planlagts i anslutning till nya byggrätter. För att förhindra att avrinning sker direkt från hårdgjorda ytor möjliggörs fördröjning och rening av dagvatten innan det når alsumpskogen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Följande planeringsunderlag har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning:

- Dagvattenutredning, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Hässelholms kommun, 2023-12-01
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Tyrens, 2023-03-03
- PM Planeringsunderlag/Geoteknik, Tyrens, 2023-03-03
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyrens, 2023-03-02

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd. Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation Ärende #6

Fastighet: Gäddastorp 4:13, Detaljplan för del av Gäddastorp 4:13

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-13

Redan innan detta arbete sattes i gång var Sverigedemokraterna Hässleholm emot att detta område skulle exploateras. Vid står fast vid vår ståndpunkt.

Sverigedemokraterna yrkar på att avbryta arbetet med detaljplanen.

Då vårt yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 28

Hässleholm 88:16 Planbesked för del av Hässleholm 88:16

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning av del av fastighet Hässleholm 88:16.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att pröva detaljplanläggning av området då ansökan överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad samt bedöms som mycket viktigt ur ett elförsörjningsperspektiv

Beskrivning av ärendet

E.ON har ansökt om planbesked för del av fastigheten 88:16 i syfte att möjliggöra för en ny regionalnätstation för att förbättra och förstärka elnätet i Hässleholm. Planavdelningens bedömning är att det är möjligt att pröva detaljplanläggningen av fastigheten samt att planområdet även bör inkludera Kommendörgatan. Inom området finns naturvärden som behöver tas i beaktning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 4 januari 2024. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 29

Vankiva 9:34 Detaljplan för del av Vankiva 9:34 (Åhusfältet)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta att avskriva ärendet detaljplan för del av Vankiva 9:34 (Åhusfältet).

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att detaljplanearbetet fortsätter.

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har ansökt om planbesked för del av Vankiva 9:34 och miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder.

Under planarbetets gång har nya förutsättningar och ny kunskap gjort gällande att området inte längre kan anses vara lämpligt för den tänkta bebyggelsen. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planarbetet avbryts och att ärendet avskrivs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 29

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 17 januari 2024. Planchef Cecilia Lindgard föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation Ärende #6

Fastighet: VANKIVA 9:34, Detaljplan för del av Vankiva 9:34 (Åhusfältet)
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-13

Då Hässleholms stad är i stort behov av tomter för att kunna bygga villor, så har vi förordat Vankiva 9:34 "Åhusfältet".

Ytan är idag till större delen redan hårdgjord och lämplig för exploatering.

Andra förslag har också dykt upp på mindre lämpliga ställen där man behöver investera 50-60 miljoner bara för markarbetet. Det är synnerligen olämpligt att spendera skattebetalarnas pengar så vidlyftigt.

Sverigedemokraterna Hässleholm yrkar på fortsatt arbete med detaljplanen.

Till förmån för vårt eget yrkande väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 30

Remissvar – Översiktsplan 2040 för Osby kommun Yttrande över granskningshandling

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, i enlighet med punkt C.19 i delegationsordningen att inte ha någon erinran över Remiss - Osby kommun översiktsplan 2040.

Yttrande

Hässelholms kommun har inte någon erinran över Remiss - Osby kommun översiktsplan 2040.

Beskrivning av ärendet

Osby kommuns förslag till ny översiktsplan som tidigare varit på samråd är nu ute för granskning. Ändringar efter samrådet som berör Hässelholms kommun är att förslaget har kompletterats med en beskrivning av riksintresseområde för kulturmiljövården, Skeinge L28, som ligger i Hässelholms kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 16 januari 2024.

Sänt till:

Osby kommun



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 31

Remissvar – Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap - insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (aktuell period 2024-2026)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, i enlighet med punkt C.19 i delegationsordningen, att överlämna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över Remiss Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap - insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (aktuell period 2024-2026) som svar till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne har tagit fram ett förslag som är en uppdatering av Handlingsplan för grön infrastruktur – insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2019-2022).

I sin helhet är handlingsplanen innehållsrik och bra. Hässelholms kommun framför synpunkter och förslag till förbättringar på ett antal enskilda punkter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 26 januari 2024.

Sänt till:

Länsstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 32

Projekt - Land4Climate

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att delta i ansökningsförfarandet till det treåriga Interregprojektet Land4Climate.

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Bo Persson (M) och Ann Olausson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar avslag till beslutet.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har blivit erbjudna att delta i det treåriga Interregprojektet Land4Climate. Projektet syftar till att genomföra återvätning av organogena jordar (torvjordar), dels som en klimatåtgärd, men också för att åstadkomma minskad näringsämnesbelastning och utjämnade vattenflöden i sjöar och vattendrag samt ökade rekreativsmöjligheter och biologisk mångfald.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 32

Total budget ligger på 129 977 EUR. Reellt bidrag blir 64 989 EUR, vilket ska nyttjas till genomförande av åtgärder. Medfinansieringen utgörs av 51 991 EUR, vilken består av nedlagda timmar (504 timmar/år).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Reservation Ärende #11

Projekt Övrigt - Land4Climate

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-13

Hässleholms kommun måste ha bra ekonomi och kontroll på densamma innan man hoppar på andra vidlyftiga projekt.

Sverigedemokraterna Hässleholm yrkade på avslag.

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 33

Behovsutredning för tillsyn enligt miljöbalken för perioden 2024 till 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Behovsutredningen för tillsyn inom miljöbalken för perioden 2024 till 2026 fastställs.

Skäl för beslutet

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808) och miljötillsynsförordningen (2011:13) ska kommunerna ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet där de gör mest nytta och effekt i förhållande till miljö- och hälsoriskerna. Behovsutredning och tillsynsplan ses över en gång per år. En utvärdering av arbetet ska också ske varje år.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har idag ett behov som överskrider tillgängliga resurser. Glappet mellan de verkliga resurserna och de tillgängliga kan delvis regleras genom tillsynsavgifter och en justering av felaktig taxa. Bristen på resurser för förebyggande arbete och tillsyn på strandskydd kan endast åtgärdas genom en utökad budget.

Det totala behovet uppgår till 18 500 timmar under 2024, fördelat på 14 580 timmar inom miljö- och hälsoskyddstillsyn som utförs av miljöavdelningen med stöd från verksamhetsstöd, 800 timmar energi- och klimatrådgivning som utförs av miljöavdelningen, 2 000 timmar strandskyddstillsyn som bygglovsavdelningen ansvarar för, 120 timmar naturskyddstillsyn som främst utförs av planavdelningen samt 1 000 timmar tillsynsförebyggande arbete i form av strategiskt arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 33

Tidsbehovet är tillsynes lägre än tidigare behovsutredningar, men en stor andel av tiden som läggs av verksamhetsstöd har lyfts ur behovsutredningen då dessa ses som administrativ tid som inte ingår i själva tillsynsbehovet och inte tillsynstid. Tiden på tillgänglig administrativ tid har inte förändrats över åren.

De tillgängliga resurserna inom miljö- och hälsoskyddstillsyn är dock endast 13 940 timmar, vilket motsvarar en resursbrist inom aktiv tillsyn på 700 timmar. Den tillsyn som inte kan prioriteras är vis uppsökande avfallstillsyn, ansvarsutredning av förorenade områden, uppsökande kemikalietillsyn och tillsyn av dag och ytvatten.

Tillsynen inom strandskydd har ett fortsatt stort behov, men förutsättningarna ser bättre ut än tidigare år.

För det strategiska arbetet är 940 timmar inte resurssatta under 2024 utan har nedprioriterats i budgeten. För 2025 och 2026 bedöms behovet vara likvärdigt med 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2024.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 34

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn - 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken, miljöavdelningen, godkänns.

Beskrivning av ärendet

Miljöavdelningen vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken, för den tillsyn som avdelningen ansvarar för.

Tillsynsplanen utgår från den behovsutredning som miljö- och stadsbyggnadsnämnden tagit fram för perioden 2024 – 2026. I den årliga tillsynsplanen sker en prioritering av tillsynen i förhållande till de resurser förvaltningen har till sitt förfogande. De tillgängliga resurserna varierar utifrån kommunal budget och de tillsynsavgifter som förväntas kunna debiteras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 35

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel - 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslag till kontrollplan 2024 för livsmedelskontrollen i Hässleholms kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kontrollplan 2024 för livsmedelskontrollen i Hässleholms har tagits fram av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Kontrollplanen bygger på Sveriges nationella fleråriga kontrollplan, vilken omfattar kontroll av livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Planen ger en beskrivning av hur den offentliga kontrollen är organiserad, hur kontrollen genomförs och vilka strategiska inriktningar som finns för kontrollarbetet. Syftet med den lokala kontrollplanen är att säkerställa att den offentliga kontrollen av livsmedel i Hässleholms kommun utförs korrekt. Kontrollen ska ske enligt fastställda rutiner vid inspektioner, i ärenden och andra förekommande uppgifter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 36

Redovisning av tillsyn - 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Redovisningen av tillsyn utförd av miljöavdelningen under 2023 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsåret 2023 har inte utfallit enligt plan på områdesnivå men sett över hela avdelningen har vi i stort lagt ner den planerade tillsynstiden vilket får ses som positivt. Med anledning av rådande omvärldssituation har dock antalet ansökningar minskat och därmed har täckningsgraden inte nått upp till uppsatta ekonomiska mål.

Av den planerade tillsynen är det den egeninitierade tillsynen av radon i hyreslägenheter som inte kunnat följas upp som planerat, samt att enstaka tillsynsbesök inom hälsoskyddsområdet fått skjutas till 2024.

Inom livsmedel- och dricksvattentillsynen bedömer vi att vi inte har någon tillsynsskuld. Vi hann inte med riktigt alla omklassningar, dock fler än förväntat.

Inom miljöskyddet bedömer vi att vi inte har en tillsynsskuld inför 2024.

Förvaltningen har idag inga möjligheter att mäta den exakta effekten av tillsynen. Mätningar kan ske utifrån status i sjöar och vattendrag, luftkvalitet, antal klagomål på boendemiljö, miljöfarliga verksamheter och livsmedelsverksamheter. Idag har dock förvaltningen ingen kontinuerlig och planerad uppföljning av detta, något som bör övervägas för framtiden.

Trots att inga exakta uppföljningssystem finns, bedöms den samlade effekten av förvaltningens tillsyn inom områdena för miljö, hälsa, livsmedel, dricksvatten, tobak och receptfria läkemedel vara god.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 36

Detta görs utifrån den aspekten att tillsyn har utförts i enlighet med planen, ytterligare effektökningar kan nås genom att kommande planer anpassas till det verkliga behovet beskrivet i nämndens behovsutredning. Steg för att nå dit har redan tagits då förvaltningen lyckats med att behålla all personal under 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 37

SMHF - nominering ledamöter och ersättare samt kallelse till årsmöte 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Nominera en ledamot från nämnden som ledamot eller ersättare i styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.
2. Anmäla en person som ombud till årsstämman den 19 mars i Vellinge.

Beskrivning av ärendet

Hässelholms kommun är medlemmar i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 19 mars 2024. Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2024–2025. Nomineringar ska vara förbundet tillhanda senast den 2 mars 2024.

Årsmötet i förbundet hålls den 19 mars i Vellinge, anmälan av ombud till årsmötet ska ha lämnats in senast den 13 mars.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 38

Torup 1:215 - Västra Torups Avloppsreningsverk Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet - Beslut om anstånd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får ytterligare anstånd till den 31 oktober 2025, med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Västra Torups samhälle på fastigheten Torup 1:215.
2. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får ytterligare anstånd till att tidigast då den nya anläggningen är driftsatt och senast den 14 november 2025 utföra heltömning av slamavskiljaren.

Vidare beslut i ärendet och i relaterade ärenden, delegeras till miljöchef på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-01-24 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) (MB).

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Vidare anges att dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 § MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 38

Kraven i 2 kap. 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. (2 kap. 7 § MB)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. (26 kap. 9 § MB)

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 november 2019, i beslut § 183, att förbjuda användningen av avloppsanläggningen på fastigheten Torup 1:215. Förbudet, som ålades med ett vite på 600 000 kr, började gälla från och med den 31 maj 2023. Beslutet grundades på en tillsynsbedömning den 10 april 2018 som konstaterade att den befintliga avloppsanläggningen inte var godtagbar. Nämnden har därefter beviljat en förlängning av förbudet till den 31 juli 2024.

Den 21 juni 2023 utfärdade Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut som förelade Hässelholm Miljö AB (HMAB) att vidta försiktighetsåtgärder för den nya avloppsanläggningen de anmält.

Den 11 januari 2024 ansökte HMAB om ytterligare anstånd från förbudet, denna gång till den 31 oktober 2025. Anledningen var att HMAB efter avslutad projektering inte ansåg sig kunna färdigställa den nya anläggningen inom den angivna tidsramen. En detaljerad tidplan utarbetades i projekteringen med beaktande av samtliga förutsättningar och krav.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2024.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 39

Yttrande över revisorernas granskning av översikts- och detaljplanering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande över granskning av översikts- och detaljplanering överlämnas som miljö- och stadsbyggnadsnämndens svar till revisorerna.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisorernas granskningsrapport av översikts- och detaljplanering i Hässelholms kommun och ger följande förslag på yttrande:

Av granskningsrapportens slutsatser framgår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte bedöms utöva en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning avseende planprocesserna. De tre rekommendationer som pekas ut för nämnden är att:

- I samverkan med kommunstyrelsen utvärdera process och rutin för framtagande av översiktsplan och identifiera förbättringsåtgärder.
- Fastställa principer för prioritering av planuppdrag.
- Säkerställa att det sker en tillräcklig uppföljning avseende planarbetet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen delar de slutsatser och de rekommendationer som framkommer av granskningsrapporten. Nedan följer yttrande för respektive rekommendation.

I samverkan med kommunstyrelsen utvärdera process och rutin för framtagande av översiktsplan och identifiera förbättringsåtgärder.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att utvärdera den planprocess som har gjorts för framtagandet av den nu laga kraftvunna översiktsplanen för kommunen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 39

Utvärderingen ska identifiera såväl svagheter som styrkor i den process som har genomförts. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att färdigställa en sådan utvärdering under fjärde kvartalet 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser vidare att det finns ett behov av att ta fram en gemensam rutin och modell för kommunen, för framtagandet av kommunövergripande styrdokument, mål och visioner för den översiktliga planeringen. En gemensam projektmodell för att driva denna typ av strategiska planer är önskvärd, där mandat och upplägg för arbetsgrupper med tjänstepersoner och politisk förankring klargörs. Arbetet med en sådan projektmodell pågår.

Utifrån granskningsrapporten gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen också ställningstagandet att rutinen för översiktsplaner behöver uppdateras. Detta görs lämpligtvis efter det att en ny gemensam projektmodell har tagits fram.

Fastställa principer för prioritering av planuppdrag.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har innan revisionen genomfördes identifierat att principer för prioritering av planuppdrag behöver tas fram. Arbetet har inletts under hösten 2023 och förvaltningen har för avsikt att presentera ett förslag för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2024. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är viktigt att det finns principer för prioritering av planuppdrag för såväl detaljplaner som översiktsplaner/strategier. Prioritering av planuppdrag är av stor betydelse för att kunna uppnå politiska mål och kommunens gemensamma vision. Det ger möjlighet att tillgodose största samhällsnytta, tillsätta resurser och för en kontinuerlig framdrift av planarbetena. Det innebär också att kommunen kan arbeta aktivt med att verkställa intentionerna i vår nya översiktsplan.

Säkerställa att det sker en tillräcklig uppföljning avseende planarbetet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att säkerställa uppföljning av planarbetet med start under verksamhetsåret 2024. Uppföljningen avser såväl framtagandet av strategiska dokument och översiktsplaner, som detaljplaner och planprogram. Den uppföljning som bedöms som relevant för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ta del av är statistik gällande:

- antalet inkomna planbesked samt beslut om att bevilja eller avslå dessa
- antal planer som fått laga kraft
- antal planer som antagits, dess syfte och den bebyggelse som planen möjliggör

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 39

- tidsåtgången för framtagandet av planen presenterat som mediantiden
- den pågående ärendelistan för planarbetet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen arbetar även med en revidering av rutinen för framtagandet av detaljplaner. Rutinen ska säkerställa att den lagstadgade detaljplaneprocessen följs, att samverkan sker mellan berörda förvaltningar samt att den interna processen inom förvaltningen samordnas på ett effektivt sätt. En välfungerande rutin för detaljplanerna bedöms säkerställa en rättssäker och effektiv planprocess där målet är att korta ned handläggningstiden för detaljplaner. En uppdaterad rutin för detaljplaneprocessen ska vara färdig under första kvartalet 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen noterar att granskningsrapporten har inkluderat förvaltningens kommentarer gällande de två stickprovskontroller av detaljplaner som genomfördes under granskningen. Tidsåtgången för de två detaljplaner som gjordes i stickprovet kan kopplas till behovet av såväl en tydlig prioriteringsmodell för detaljplaner som behovet av att se över och uppdatera rutinen för detaljplaneprocessen. Av en ny prioriteringsmodell för detaljplaner behöver det framgå vilka planer som arbetas aktivt med och därmed är prioriterade och vilka som avvaktar handläggning och därmed är vilande. Datum för när planarbetet startas upp och arbetas aktivt med är därmed relevant för statistiken gällande tidsåtgången för planarbetet.

Beskrivning av ärendet

EY har, på uppdrag av kommunrevisionen i Hässelholm, under hösten 2023 genomfört en granskning av översikts- och detaljplaneprocessen i Hässelholms kommun. Granskningens syfte har varit att bedöma om miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens översikts- och detaljplaneprocess.

Utifrån granskningen är den sammanfattande bedömningen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut utövar en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning avseende planprocesserna.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen delar kommunrevisionens slutsatser och de rekommendationer som granskningsrapporten kommer fram till.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 40

Prioriteringsordning för strategier och planer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Beslut om prioriteringsordning av strategier och planer bordläggs till nästa arbetsutskott.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna det övergripande dokumentet "Prioriteringsordning - Strategier och planer på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen", som beskriver kriterierna för prioriteringen.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar att beslut om prioriteringsordningen av strategier och planer bordläggs till nästa arbetsutskott samt att arbetsutskottet föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna det övergripande dokumentet "Prioriteringsordning - Strategier och planer på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen" som beskriver kriterierna för prioriteringen.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har idag inget beslutat underlag för prioriteringen av arbetet med framtagandet av strategier, översiktsplaner eller detaljplaner.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram en modell för att prioritera arbetet med framtagandet av strategier och planer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 40

Prioritering behövs för att tillgodose största samhällsnytta, tillsätta resurser och för en kontinuerlig framdrift av projekten. Modellen utgår från kommunfullmäktiges strategiska utmaningar och mål samt ställningstaganden i kommunens översiktsplan.

För arbetet med framtagandet av prioritering av strategier och översiktsplaner finns fyra kriterier och ärendena prioriteras med poäng och får prio 1 eller prio 2. För detaljplaner och planprogram finns fyra kriterier och ärendena prioriteras med poäng och får prio 1, prio 2 eller prio 3.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna prioriteringsordning för strategier och planer.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 41

Elektronisk underskrift av nämndhandlingar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänna följande:

1. Elektroniska underskrifter som minst uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt artikel 26 i EU-förordningen eIDAS, nr. 910/2014, bör fortsättningsvis användas för justering av protokoll i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. Nämnds- och utskottsprotokoll som undertecknas elektroniskt ska skrivas ut på arkivbeständigt papper tillsammans med den läsbara kvittensen på den elektroniska underskriften och bindas in enligt samma rutiner som gäller för fysiskt undertecknade protokoll.
3. Även andra handlingar får undertecknas elektroniskt under förutsättning att det inte föreligger några juridiska eller informationssäkerhetsmässiga hinder.
4. Om handlingen enligt nämndens informationshanteringsplan ska bevaras, ska den elektroniska underskriften påföras ett dokument i arkivbeständigt format (PDF/A).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 14 april 2021, § 48, kommundirektören i uppdrag att förutsättningslöst utreda hur/om elektroniska underskrifter kan införas i Hässelholms kommun. Uppdraget slutredovisades i kommunstyrelsens i februari 2022 men några frågetecken kvarstod, framför allt gällande möjligheten att bevara underskrifterna för framtiden.

Efter kontakter med Sydarkivera, Hässelholms kommuns digitala arkivmyndighet, står det klart att kommunen ännu inte har något sätt att bevara elektroniska underskrifter. Det får förutsättas att Sydarkivera kommer att lösa bevarandefrågan, inte minst då de själva använder sig av elektroniska underskrifter, men i nuläget finns det inget säkert bevarande av elektroniska underskrifter vare sig på lång eller kort sikt. Detta är en risk som den som undertecknar elektroniskt måste vara medveten om.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 41

För att en underskrift ska vara juridiskt hållbar, tillräckligt säker och kunna bevaras för framtiden måste den, beroende på vad den används till, uppfylla vissa kriterier.

Nämndprotokoll är en typ av dokument som kommunen vill kunna underteckna elektroniskt. Kommunfullmäktige beslutade den 5 december 2022, § 160, bland annat att protokoll får undertecknas elektroniskt under förutsättning att:

1. det inte föreligger några juridiska eller informationssäkerhetsmässiga hinder och
2. nämnden fattar beslut om för vilka processer eller handlingstyper elektroniska underskrifter får användas.

Den tidigare utredningen visade att det inte finns några juridiska hinder att underteckna nämndprotokoll elektroniskt och det uppställs inte heller några lagkrav gällande vilken nivå av underskrift som ska användas. Innehåller protokollen sekretessbelagd information måste dock särskild hänsyn tas till detta och med tanke på handlingarnas betydelse är det rimligt att kräva att underskrifterna minst uppfyller kraven för en avancerad elektronisk underskrift. För att säkerställa att protokollen kan bevaras för framtiden, oavsett de oklarheter som finns gällande bevarande, bör protokollen även fortsättningsvis skrivas ut och bindas in enligt samma rutiner som gäller för våra fysiskt undertecknade protokoll.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 42

Ekonomi, verksamhetsberättelse och bokslut 2023, över/underskottshantering 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

- Redovisning av bokslut med tillhörande bokslutsbilagor godkänns
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens överskott avseende översiktsplan överförs till 2024 enligt redovisning i bilaga ”avvikelseanalys drift 2023”

Beskrivning av ärendet

Varje nämnd ska årligen genomföra och godkänna bokslut för nämndens verksamhetsområde. I verksamhetsberättelsen beskrivs kortfattat olika händelser som inträffat under året samt en redogörelse över nämndens mål och resultatuppföljning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 43

Ekonomi, investeringsbudget 2025-2027

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna förvaltningens framtagna investeringsbehov för 2025-2027.

Beskrivning av ärendet

Inför budgetdagarna 19-20 mars 2024 ska respektive nämnd ha fattat beslut om eventuellt förändrat investeringsbehov i förhållande till kommunfullmäktiges beslutade investeringsbehov för åren 2025-2026. Det ska även innehålla 2027 års investeringsbehov.

Förändringarna, som redovisas i bilagan, är utökning 50 tkr avseende mätinstrument 2026, kopplat till prishöjningar. För 2027 är uppgår behovet av förnyade mätinstrument motsvarande 700 tkr.

Snedbildfotografering har sedan 2015 genomförts vart tredje år, vilket innebär att ny fotografering behöver genomföras 2027 till en beräknad kostnad på 700 tkr.

Nyttillkommet investeringsbehov är återkommande ospecificerade investeringsmedel på 100 tkr årligen. Enligt kommunens investeringsriktlinjer framgår det att inköp överstigande ett halvt prisbasbelopp med en nyttjandeperiod på minst tre år ska klassas som investering. Förvaltningen har återkommande denna typ av inköp inom verksamheterna, därav uppkommet behov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 44

Tillsynsplan Plan- och bygglagen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna förvaltningens tillsynsplan gällande tillsyn enligt plan- och bygglagen samt miljöbalkens strandskydd för 2024.

Skäl för beslutet

Det är viktigt att vår bebyggda miljö är säker, hälsosam och tillgänglig. Tillsyn är ett verktyg för att uppnå detta. Genom att tidigt klargöra och senare utöva sitt tillsynsansvar genom en upprättad tillsynsplan skickar byggnadsnämnden en signal till allmänheten i hur det planerade tillsynsarbetet enligt kapitel 11 plan- och bygglagen

Beskrivning av ärendet

Bygglövsavdelningen vid miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för tillsyn enligt plan- och bygglagen samt strandskyddet enligt miljöbalken, som den tillsyn som avdelningen ansvarar för. Tillsynsplanen utgår från lagstyrd tillsyn som en byggnadsnämnd är ålagd att utföra enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt miljöbalken (strandskydd).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes