



2023-01-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2023-01-10, kl. 13.00 – 13.26

Beslutande
Ledamöter Paul Thurn (SD), ordförande
Bo Persson (M), 1:e vice ordförande
Johan Lindman (S), ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Susanne Rönnefeldt Berg tf förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef,
Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef,
Jenni Andersson, controller, och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Bo Persson

Justeringens plats, tid Måndagen den 16 januari 2023 kl. 12.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 1 - 7

Underskrift Sekreterare


Carina Koskinen

Ordförande


Paul Thurn

Justerare


Bo Persson




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2023-01-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2023-01-16
Datum då anslaget tas ned:	2023-02-13
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Namnsättning kvartersnamn - Ängsklövern	§ 1
Hässelholm 88:1 Namnsättning parknamn (T4) - Exercisparken	§ 2
Sösdala 1:110 Upphävande av detaljplaner för del av Sösdala 1:110 med flera	§ 3
Hässelholm 88:16 Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden)	§ 4
Ekonomi intern kontroll 2022	§ 5
Ekonomi intern kontroll 2023	§ 6
Ekonomi internbudget 2023	§ 7



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 1

Läreda 436:21 Namnsättning kvartersnamn - Ängsklövern

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer kvartersnamnet Ängsklövern.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten Läreda 436:21 vid Trebackalånggatan finns idag tre förskoleverksamheter; Treklöverns, Fyrklöverns och Ängslyckans förskola. Förslaget till kvartersnamn är en sammansättning av förskolornas namn. Tidigare låg det en gård på södra delen av fastigheten omgiven av åker och ängsmark. Under 1970-talet uppfördes den första förskolan.

Sänt till:

Kommunala lantmäteriet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 2

Hässelholm 88:1 Namnsättning parknamn (T4) - Exercisparken

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer parknamnet Exercisparken.

Beskrivning av ärendet

Parker där det finns kommunala lekplatser ska vara namngivna. Tekniska förvaltningen sätter upp skyltar vid lekplatserna. Skylten innehåller bland annat information om parkens namn och adress till lekplatsen så att det lätt går att larma blåljusaktörer och göra felanmälan.

På T4-området i Hässelholm finns ett grönområde vid Wendesvägen och direkt söder om Stabsgatan och Exercisgatan. På grönområdet har tekniska förvaltningen anlagt en lekplats och en parkourbana. Grönområdet är planlagt som natur i gällande detaljplan och har inte namngetts i tidigare namnändringen. Tema för namnsättning på T4-området är av militär karaktär.

Exercis är ett gammalt ord för militär grundutbildning och innebär övningar på standardiserade sätt inom militären där man genomför olika handlingar på kommando. Ordet exercis har sitt ursprung i det latinska ordet exercitium. Grönområdet inspirerar till lek och aktivitet och genom parknamnet Exercisparken knyts områdets historia samman med dagens användning av platsen.

Sänt till:
Mät- o GIS-avdelningen
Räddningstjänsten
Tekniska förvaltningen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 3

Sösdala 1:110 Upphävande av detaljplaner för del av Sösdala 1:110 m.fl.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutar att upphävandet av detaljplanerna för Sösdala 1:110 med flera kan upprättas med förenklat standardförfarande i stället för standardförfarande.
2. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickar förslag på upphävande av detaljplaner för del av Sösdala 1:110 med flera på samråd.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har den 8 april 2022 ansökt om ändring/upphävande av detaljplan för del av Sösdala 1:110 med flera. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 28 september 2022 beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan baserat på PlanPM med standardförfarande och samråda planförslaget med berörda.

Planförslagets syfte är att upphäva den sydöstra delen av detaljplanen "Förslag till utvidgning af fastställd stadsplan för Sösdala municipalsamhälle 11-SÖS-2", antagen 1917 samt delar av "Förslag till ändring av stadsplan för Sösdala municipalsamhälle, 11-SÖS83_49", som antogs i januari 1948. Upphävandet av detaljplanerna grundar sig i att möjliggöra för Trafikverket att ta fram en ny vägplan och därigenom bygga ut riksväg 23 till en 2+1 väg med mittseparering.

Under planarbetets gång beslutades det att upphävande av detaljplaner är det lämpligaste tillvägagångssättet för att uppnå syftet. Vid upphävande av detaljplaner så kan förenklat standardförfarande användas i de fall som förslaget är:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 3

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget för upphävande av detaljplaner för Sösdala 1:110 med flera uppfyller dessa kriterier och därmed bör förenklat standardförfarande användas. Processen för förenklat standardförfarande innebär att underrättelse och granskning uteblir och att planförslaget går direkt från samråd till antagande.

Då upphävandet av detaljplanerna handläggs genom förenklat standardförfarande fattar miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut om samråd samt ett beslut om antagande. Berörda sakägare ges möjlighet att påverka förslaget vid samråd.

Den detaljplanelagda marken som föreslås upphävas är i dagsläget planlagd för framför allt bostadsändamål. Därutöver upphävs även viss mark planlagd för gata, järnväg samt park.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 4

Hässelholm 88:16 Detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen skickar förslag på detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden) på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden) inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 15 mars 2016 ansökt om detaljplan för del av Hässelholm 88:16 (Västra Hassellunden). Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen beslutade 2016-06-14, § 86, att uppdra åt planavdelningen att ta fram förslag till detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för bostadsändamål upp till två våningar i anslutning till befintlig bebyggelse vid Hassellunden. Väster om planområdet går Hovdalavägen. Ny infart behöver anläggas från Hassellundsvägen. Bostadsbebyggelse föreslås om båda sidor ny infartsväg. Bebyggelsen föreslås glesare i söder och tätare i norr. Inom området behöver dagvattenanläggningar upprättas inom grönområdena.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 5

Ekonomi intern kontroll 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens granskningsrapport som redovisar resultatet av 2022 års interna kontroll och översända rapporten till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört intern kontroll enligt den kontrollplan som fastställdes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 12 januari 2022.

Resultatet av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens interna kontroll har redovisats i en granskningsrapport samt i en sammanställning av uppföljningen.

Kontrollerna visar på en del avvikelser i tre av kontrollpunkterna, ”Att den interna granskningen (av klm/bygg/gis) av detaljplaner sker i samrådsskedet”, ”Missade bevakningar vid beställningar av utstakningsdata”, ”Kontroll efter laga kraft av att registrering i planregister och kartdatabas har skett inom en månad” samt ”Viktigt att nödvändiga besiktningar görs på de fordon som tillhör förvaltningen så att fordonen är säkra att bruka och trafiksäkra”. Därför föreslås de punkterna tas med i 2022 års kontrollplan.

Ingen av rutinerna föreslås tas bort från kontrollplanen.

Kontrollen har omfattat följande granskningsområden:

Fjolårets moment

- Att den interna granskningen (av klm/bygg/gis) av detaljplaner sker i samrådsskedet.
- Missade bevakningar vid beställningar av utstakningsdata.
- Kontroll efter laga kraft av att registrering i planregister och kartdatabas har skett inom en månad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 5

Årets moment

- Viktigt att nödvändiga besiktningar görs på de fordon som tillhör förvaltningen så att fordonen är säkra att bruka och trafiksäkra.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 6

Ekonomi intern kontroll 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till intern kontrollplan 2023.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har under det gångna året granskat tidigare års punkter, där brister tidigare upptäckts. Vissa av dessa brister kvarstår fortfarande och de återkommer därför i 2023 års interna kontrollplan. Dessutom identifierades ett nytt område som finns med enligt nedan.

En risk- och väsentlighetsanalys har utförts och utgör underlag för intern kontrollplanen. Förslag till intern kontrollplan för 2022 omfattas av följande granskningsområden:

- Att den interna granskningen (av klm/bygg/gis) av detaljplaner sker i samråds-skedet.
- Missade bevakningar vid beställningar av utstakningsdata.
- Kontroll efter laga kraft av att registrering i planregister och kartdatabas har skett inom en månad.
- Viktigt att nödvändiga besiktningar görs på de fordon som tillhör förvaltningen så att fordonen är säkra att bruka och trafiksäkra.
- Viktigt att slutfakturering sker i nära anslutning till att ärendena registreras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 7

Ekonomi internbudget 2023

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Internbudget för 2023 fastställs.

Belopp (tkr)	Ansl. typ	BUDGET KF 2023	BUDGET KF 2022
INVESTERINGAR			
Mätinstrument	2	200	400
Totalt Investeringar		200	400
DRIFT			
Drift Kostnader			
Personalkostnader		52 166	51 102
Lokalkostnader		1 790	1 761
IT-kostnader		5 980	4 451
Konsultkostnader		1 101	665
Övr. verksamhetskostnader (inkl oförutsett)		4 886	2 879
Kapitalkostnader anslagstyp 2		513	878
Kostnader Nämnd		1 431	1 330
Summa Kostnader		67 868	63 066
Drift Intäkter			
Livsmedel		2 453	2 252
Miljö		8 770	8 428
Detaljplanering		5 922	5 970
Bygglövsverksamhet		7 620	8 582
Geodata, mätning, GIS (inkl förs. av vht)		4 080	2 361
Fastighetsbildning		4 459	4 893
Övriga intäkter		1 275	1 173
Summa Intäkter		34 579	33 659
Verksamhetens nettokostnader => KF-anslag		33 289	29 407
Budget i balans		0	0

Rättelse 2023-01-23 Johan Lindman (S) avstår från att delta i beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 7

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internbudget för 2023 och utgår från Strategisk plan med Budget 2023 och flerårsplan 2024-2025 som beslutades av kommunfullmäktige den 5 december 2022, § 159.

Utifrån nämndens utvecklingsmål, de ekonomiska förutsättningarna samt omvärlds- och nulägesanalys som är gjord ska förvaltningen sedan ta fram en verksamhetsplan med aktiviteter för att nå den önskade utvecklingen.

Av verksamhetsplanen framgår också miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens löpande arbetsuppgifter samt kommentarer till årsmålen under 2022, allt i syfte att nå nämndens mål.

Nämnden ska fastställa en, inom ramen för anvisade medel, internbudget på detaljnivå senast den 28 februari 2023.

Inför 2023 års budget har kommunfullmäktige beslutat om att tillföra resurser men också ett besparingskrav i form av kostnadsreducering. Eventuella prioriteringar görs i samråd med nämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes